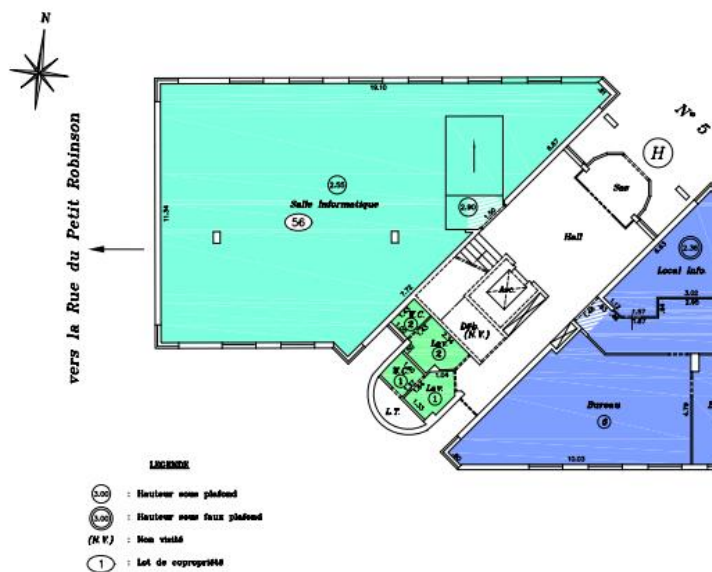




## I Description

Data center de 164 m<sup>2</sup> en partie équipé (Armoires, câblages, groupe électrogène, système de secours divers, etc.). Il a été installé et utilisé pour le siège d'une célèbre enseigne de grande distribution. S'ajoute au plateau des locaux techniques en sous-sol avec un groupe électrogène et différents systèmes.



## II Localisation

Le data center est situé dans la zone d'activité du petit robinson à Jouy en Josas à proximité de l'A86 et à mi-chemin de Versailles et du centre commercial de Vélizy 2. Il dispose d'un parking souterrain et de places en extérieur. Un bus dessert la zone d'activité et la gare de Jouy en Josas est à 2,5 km.



## III Conditions financières

Loyer annuel : 24 750 € HT HC avec 2 places de parking

## IV Synthèse

Surface	164 m2 + un local technique en sous-sol+ 2 places de parking
Surface bail	180 m2+18 m2 aménagés en sous-sol
Loyer annuel	24 750 € (Comprenant les parkings)
Prix au m2	125 €

## V Contact

Groupe LF Immobilier  
Elodie FRANCOIS-MULLER  
Tel : 07 64 69 73 86  
Mail : [em@lf-groupe.com](mailto:em@lf-groupe.com)