

A louer plateau de bureaux ou bureaux individuels
dans centre d’Affaires au 5, rue du Petit Robinson à
Jouy-en-Josas



I Description

Bureaux individuels situés dans un petit centre d’Affaires à Jouy-en-Josas à 5 mn de Versailles et du centre commercial de Vélizy 2.

Le centre d’Affaires est dans un immeuble récent. Il est composé de 10 bureaux, d’une salle de réunion, d’une cuisine et d’une entrée. Les bureaux viennent d’être complètement refaits à neuf. Chaque bureau est doté d’une place de parking souterrain.

II Localisation

Le centre d’Affaires est situé dans la zone d’activité du Petit Robinson à Jouy-en-Josas à proximité de l’A86 et de la N118 et à mi-chemin entre Versailles et le centre commercial de Vélizy 2. Il dispose d’un parking souterrain et de places en extérieur. Plusieurs lignes de bus desservent la zone d’activité et la gare de Jouy-en-Josas est à 2,5 km.



III Conditions financières

Les tarifs des bureaux sont hors taxe mais charges incluses, taxe foncière et taxe sur les bureaux comprises. L'abonnement Internet est à la charge du locataire. Une salle de réunion est à la disposition des locataires dans la limite de 4h par semaine.

Bail 3/6/9 :

Bureaux	Surfaces	Surfaces avec parties communes	Prix par bureau 3/6/9 annuel (Avec 1 parking)	Prix mensuel (Avec 1 Parking)
1	12,15	17,30m2	4 824€	402€ HT Ch. incluses
2	12,15	17,30 m2	4 824€	402€ HT Ch. incluses
3	13,40	19,08 m2	5 268€	439€ HT Ch. incluses
4	20,20	28,77 m2	7 740€	645€ HT Ch. incluses
5	22,80	32,47 m2	8 640€	720€ HT Ch. incluses
6	23,30	33,18 m2	8 820€	735€ HT Ch. incluses
7	12,50	17,80 m2	4 920€	410€ HT Ch. incluses
8	15,70	22,36 m2	6 072€	506€ HT Ch. incluses
9	19,90	28,34 m2	7 584€	632€ HT Ch. incluses
10	22,80	32,47 m2	8 640€	720€ HT Ch. incluses

Bail Précaire :

Bureaux	Surfaces	Surfaces avec parties communes	Prix par bureau bail précaire (Avec 1 Parking)	Prix mensuel avec 1 parking
1	12,15	17,30m2	5 124€	427€ HT Ch. incluses
2	12,15	17,30 m2	5 124€	427€ HT Ch. incluses
3	13,40	19,08 m2	5 628€	469€ HT Ch. incluses
4	20,20	28,77 m2	8 280€	690€ HT Ch. incluses
5	22,80	32,47 m2	9 240€	770€ HT Ch. incluses
6	23,30	33,18 m2	9 420€	785€ HT Ch. incluses
7	12,50	17,80 m2	5 280€	440€ HT Ch. incluses
8	15,70	22,36 m2	6 492€	541€ HT Ch. incluses
9	19,90	28,34 m2	8 124€	677€ HT Ch. incluses
10	22,80	32,47 m2	9 240 €	770€ HT Ch. incluses

Le plateau complet est à louer en 3/6/9 à 130€/m2 pour un bail de 249 m2 avec les surfaces de parties communes intégrées (Surface réelle de 225m2) soit 32 370€ HT hors charges et 800 €/an par place de parking.

En bail précaire le plateau est à louer à 160€/m2 pour un bail de 249 m2 avec les surfaces de parties communes intégrées soit 39 840€ hors charges hors taxes et 800 € la place de parking.

	Surface	Prix au m2	Prix mensuel HT Hors charge	Prix annuel HT Hors charge	Parking par place annuel HT
Bail 3/6/9	249,00 m2	130.00€	2 697€	32 370€	800€
Bail précaire	249,00 m2	160,00€	3 320€	39 840€	800€

Charges : 54€/m2

Taxe foncière : 17€/m2

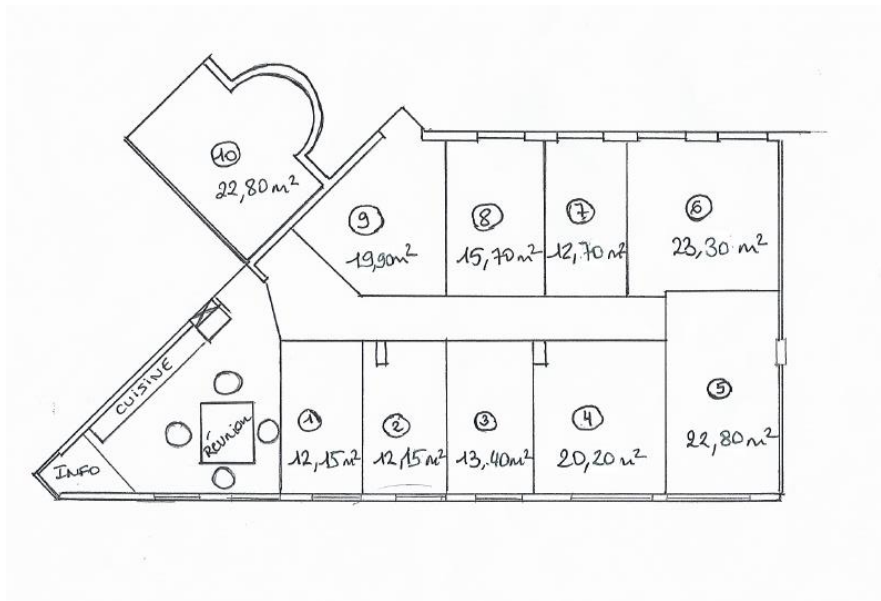
Taxe bureau : 10,55€/m2

Taxe parking : 17€/parking

TASS : 31€/parking

Soit pour les parking un total de **48€/an/parking**

IV Plan



V Contact

Groupe LF Immobilier
Elodie FRANCOIS-MULLER
Tel : 07 64 69 73 86

Mail : em@lf-groupe.com