

## A louer plateau de bureaux à Jouy-en-Josas 5, rue du Petit Robinson 133m<sup>2</sup> 2<sup>ème</sup> étage



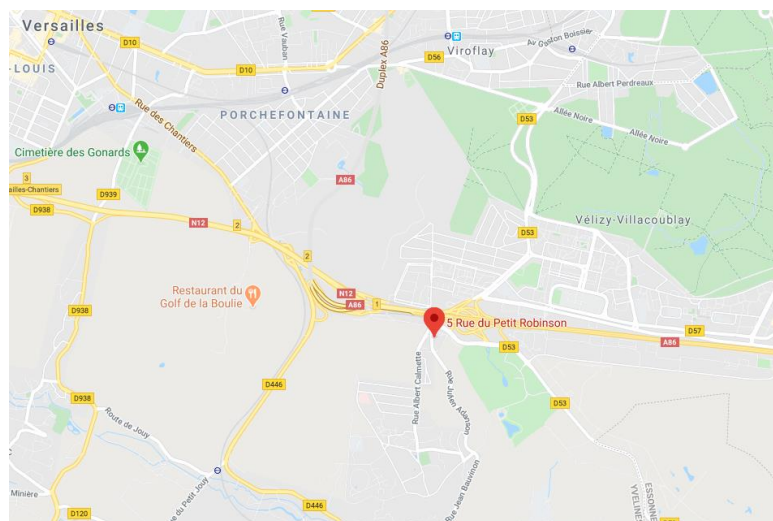
### I Description

Plateau de bureaux avec bureaux individuels et grande entrée-accueil situé dans un petit centre d'Affaires à Jouy-en-Josas à 5 mn de Versailles et du centre commercial de Vélizy 2.

Ce plateau est dans un immeuble récent. Il est composé de 4 bureaux et d'une grande entrée-accueil. Il est situé au 2<sup>ème</sup> étage. Sont inclus dans la location 4 places de parking souterrain et 1 emplacement de parking extérieur.

### II Localisation

Le centre d'Affaires est situé dans la zone d'activité du Petit Robinson à Jouy-en-Josas à proximité de l'A86 et de la N118 et à mi-chemin entre Versailles et le centre commercial de Vélizy 2. Il dispose d'un parking souterrain et de places en extérieur. Un bus dessert la zone d'activité et la gare de Jouy-en-Josas est à 2,5 km.



### III Conditions financières

Le plateau est loué hors charges et hors taxes. L'abonnement Internet est à la charge du locataire.

	Surface	Prix au m2	Prix annuel HT HC	Place de parking supplémentaire annuel HT
<b>Bail 3/6/9</b>	133,00 m2	130,00€	<b>17 290€</b>	800€
<b>Bail précaire</b>	133,00 m2	160,00€	<b>21 280€</b>	800€

Charges : 54€/m2

Taxe foncière : 17€/m2

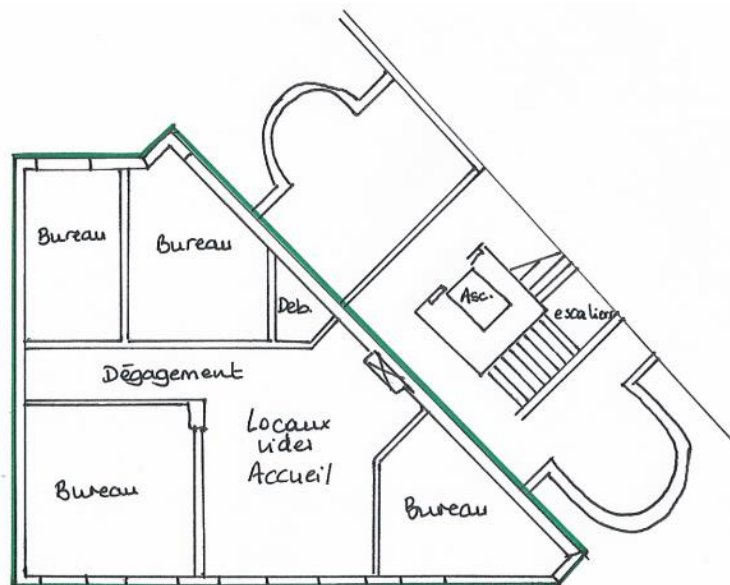
Taxe bureau : 10,55€/m2

Taxe parking : 17€/parking

TASS : 31€/parking

Soit un total annuel par parking de **48€**

### IV Plan



### V Contact

Groupe LF Immobilier

Elodie FRANCOIS-MULLER

Tel : 07 64 69 73 86

Mail : [em@lf-groupe.com](mailto:em@lf-groupe.com)