



## I Description

Plateau de 314m2 situé dans un petit centre d'Affaires à Entzheim à proximité immédiate de l'aéroport de Strasbourg.

Ce plateau est très lumineux, il est au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent. Il est composé de 2 bureaux, d'un grand Open Space, d'une cuisine et d'un local serveur. Des places de parking sont attribuées à ce lot.

## II Localisation

Le centre d'Affaires est situé à proximité immédiate de l'aéroport de Strasbourg.



### III Conditions financières

Les bureaux sont loués hors charges et hors taxes.

	Surface	Prix au m2	Loyer annuel	Loyer mensuel
Bail 3/6/9	314,00	120,00	37 680 €	3 140€
Bail précaire	314,00	150,00	47 100 €	3 925€

Charges : 2 211.41€/an

Taxe foncière : 6 866.77€/an

### IV Plan actuel



